

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0910001
д. Большой Буртым Пермского муниципального округа Пермского края
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 222)**

05 сентября 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-105 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0910001 д. Большой Буртым Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 30 августа 2023 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский округ, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Тюрина Анастасия Константиновна.

В публичных слушаниях приняли участие 5 (пять) человек, в т.ч. представители Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Предусмотреть ширину образуемого земельного участка :ЗУ78 10 метров.	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
2.	Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32: 0910001:50 только до восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32: 0910001:37	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края	Предусмотреть образование самостоятельного земельного участка с видом разрешенного использования «благоустройство территории» между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32: 0910001:50 и 59:32: 0910001:37. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32: 0910001:50 исключить.	Отклонить
3.	Предусмотреть образование самостоятельного земельного участка с видом разрешенного использования «благоустройство территории» между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:0910001:37, 59:32:0910001:49 и 59:32:0910001:489 при условии исключения перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:49 и земель, собственность на которые не разграничена, и частичного исключения перераспределения земельного участка с	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

	кадастровым номером 59:32: 0910001:50 и земель, собственность на которые не разграничена			
4.	Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:134 с северо-восточной стороны при уменьшении местоположения границ и площади земельного участка 59:32:0000000:15928	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
5.	Предусмотреть уменьшение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:300 с западной стороны, с одновременным увеличением местоположения границ и площади :ЗУ5, до ширины 4 метра, для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0910001:305	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
6.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:70 за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:300 исключить.	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
7.	Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:163 по фактическому пользованию	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
8.	Предусмотреть формирование земельного участка :ЗУ14 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

	соответствии со свидетельством о праве собственности на землю № 667 от 05.11.1992 года при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0910001:163 по фактическому пользованию			
9.	Предусмотреть формирование земельного участка площадью 1500 кв. м. восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:6985 при условии образования земельного участка с южной стороны под улично-дорожную сеть с целью обеспечения доступа	Лобановское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Отклонить
10.	1. Исключить из проекта межевания территории информацию о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:0910001:82, 59:32:0910001:146 в связи со снятием их с государственного кадастрового учета. 2. Отобразить внесенную в Единый государственный реестр недвижимости информацию о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:0910001:503, 59:32:0000000:16044.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
11.	1. Исключить из проекта межевания территории информацию о земельном участке с кадастровым номером 59:32:0000000:15643 в связи со снятием их с государственного кадастрового учета. 2. Отобразить внесенную в Единый государственный реестр недвижимости информацию о земельных участках с кадастровыми номерами	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

	59:32:0000000:16022, 59:32:0000000:16023.			
12.	1. Исключить из проекта межевания территории информацию о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:3960006:6913, 59:32:3960006:208 в связи со снятием их с государственного кадастрового учета. 2. Отобразить внесенную в Единый государственный реестр недвижимости информацию о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:3960006:7658, 59:32:3960006:7659.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0910001 д. Большой Буртым Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить доработанный по замечаниям проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0910001 д. Большой Буртым Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

И.о. председателя комиссии

Д.Н. Рахматуллин

Секретарь

А.К. Тюрина